



B.R.O.T. ASPERN

PROJEKTDATEN

EIGENTUM
MIETE
VEREIN
GENOSSENSCHAFT

Adresse: Hannah-Arendt Platz 9, 1220 Wien
Bauherr: Gemeinschaft B.R.O.T.-Aspern
Bauträger: Gemeinschaft B.R.O.T.-Aspern
Planungsbeginn: Sommer 2011
Bauzeit: Mai 2013 - Dez. 2014
Grundstücksfläche: 1.690 m²
Nutzfläche insgesamt: 3.294 m²
Anzahl der Wohnungen: 40
Sonstige Einrichtungen: Gemeinschaftsraum, Meditationsraum, Wellnessbereich, Bewegungsraum, Werkstätten, usw.
Kosten insgesamt: ca. 9 Mio. Euro
Planung: Arch. Dipl.-Ing. Franz Kuzmich
Fotograf: Daniel Nuderscher, Ernst/B.R.O.T. Aspern

PROJEKTbeschreibung

Der Verein B.R.O.T. (Beten, Reden, Offensein, Teilen) initiierte ein Baugruppenprojekt am Bau Feld D13 in der Seestadt Aspern. Diesem Projekt gingen bereits 2 weitere Baugruppenprojekte des Vereins voraus. Aus der Warteliste von B.R.O.T. Kalksburg ergab sich dieses Baugruppenprojekt. Ein Baublock wurde in der Seestadt Aspern für fünf Baugruppen ausgewiesen. Dabei konnten sich mehrere Baugruppen für das Bau Feld D13 bewerben und mussten ihr Konzept auch einer Fachjury präsentieren. Begleitet wurde der Bauprozess von Arch. Dipl. Ing. Franz Kuzmich, der bereits Erfahrung mit Baugruppenprojekten hatte. Eine umfassende Mitbestimmung durch die zukünftigen Bewohner war für den Verein sehr wichtig, so wie eine Mittelgangerschließung die den sozialen Kontakt fördern soll und diverse Gemeinschaftsräume.

WIEN Ö

NEUBAU

REVITALISIERUNG

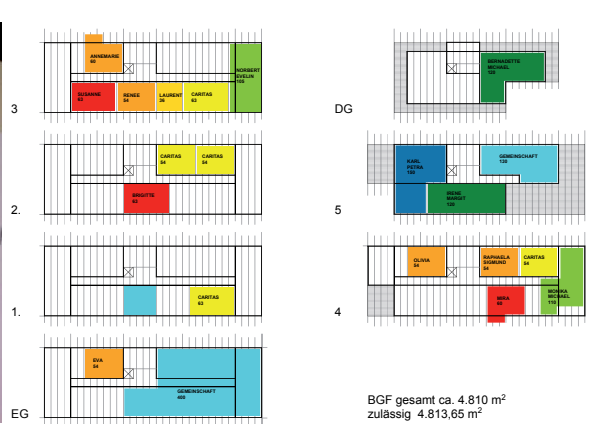
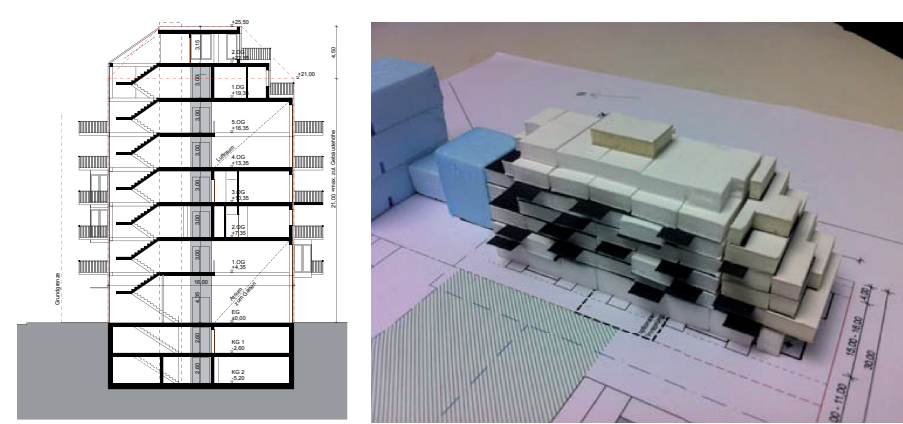
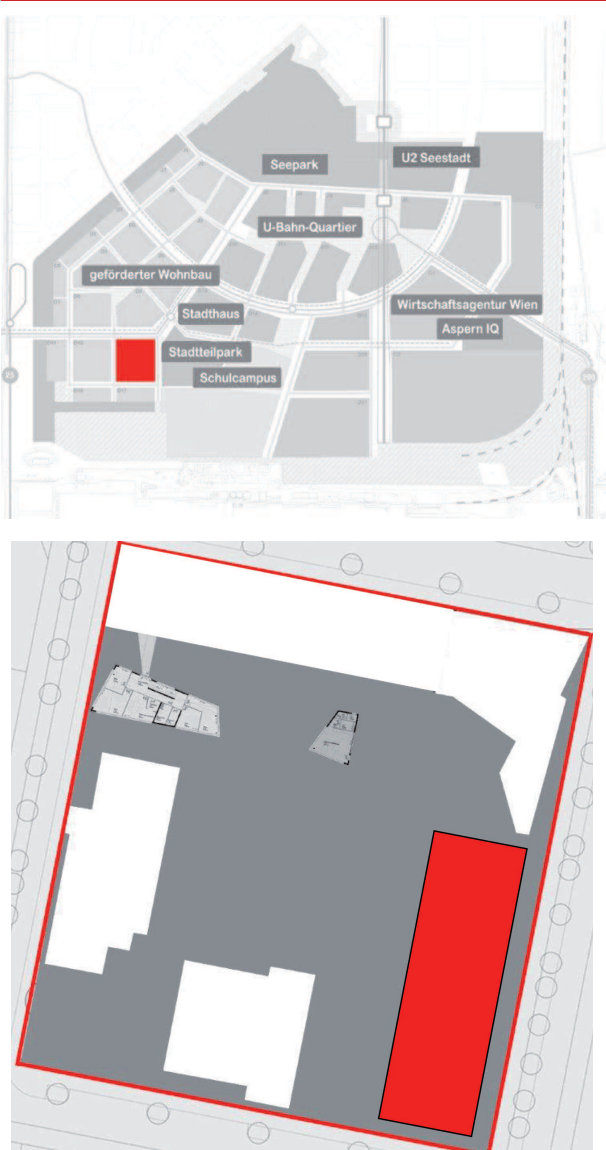
UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

PROFESSIONELL INITIIERT	BESONDERE ANLIEGEN	LEBENSITUATIONSGRUPPE	MEHRGENERATIONENGRUPPE	GEMEINWESENGRUPPE
-------------------------	--------------------	-----------------------	------------------------	-------------------



links oben: Gemeinschaftsterrasse, links mitte: Bewegungsraum, links unten: Aussenansicht Balkone, rechts unten: Stiegenhaus, rechts oben: Lageplan/Baufeld D13/Grundriss Erdgeschoss, rechts mitte: Schnitt/Modell Entwurf/Wohnungsaufteilung



institut für wohnbau **i_w**

ak_wohnbau/nograsedk_sos 2015
Verfasser: Alexander Herzog

W:A:B
WOHNBAU : ALTERNATIVE : BAUGRUPPEN