



KRAFTWERK 1

ZÜRICH CH

	PROJEKTDATEN	PROJEKTbeschreibung	NEUBAU
EIGENTUM	Adresse: Zürich, 5. Stadtkreis, Hardturmstrasse 269 Bauherr: Bau- und Wohngenossenschaft "Kraftwerk 1" Bauträger: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich Planungsbeginn: 1994 Bauzeit: 1999-2001 Grundstücksfläche: 7.755m ² Nutzfläche insgesamt: 16.700 m ² Anzahl der Wohnungen: 98 Sonstige Einrichtungen: Kindergarten, Kinderhort, Ateliers, Büro- und Gewerbehäuser, Restaurant, Car-Mobility-Station Baukosten insgesamt: CHF 45 Mio (Landanteil 25%) Kosten pro qm: ca 2.500 CHF Planung: Stücheli Architekten mit Bünzli Courvoisier Fotograf: Reinhard Zimmermann, Adliswil	Auf einem ehemaligen Fabrikareal im Kreis 5 realisierte Allreal für die Genossenschaft KraftWerk1 und die Stiftung PWG eine Überbauung mit 98 Wohnungen, unter anderem für Wohngemeinschaften sowie Raum für Büro und Gewerbe. Die Siedlung besteht aus einem achtstöckigen Hauptbau und drei kleineren, flankierenden Gebäuden. In einer „KraftWerk1-Charta“ wurden für die Umsetzung die ideologischen Ziele formuliert: „Synergie, Souveränität, Solidarität, Gleichberechtigung, Vielfalt, Freiwilligkeit, Offenheit, Weltverträglichkeit.“ Daraus wurden folgende Ideen beispielhaft verwirklicht: massgeschneiderte Wohneinheiten, soziale Durchmischung und gemeinsame Infrastruktur. Die Planung ermöglichte die horizontale und vertikale Kopplung der Räume.	REVITALISIERUNG
MIETE			UMNUTZUNG
VEREIN			ZUSATZEINRICHTUNGEN
GENOSSENSCHAFT			STADTZENTRUM
			RANDLAGE

PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENENGRUPPE

Architectural drawings including a perspective view of the building, a site plan, and various floor plans (WG-Wohnung 3.OG, WG-Wohnung 11 Zimmer, EG, and a large ground floor plan).

1 HAUS A
INFRASTRUKTURANGEBOT
WOHNUNGEN
8 OG + DG

B1 HAUS B1
BÜRO/GEWERBE
5 OG

B2 HAUS B2
WOHNEN
4 OG + ATTIKA

B3 HAUS B3
WOHNEN
4 OG + ATTIKA

1 GASTZIMMER
2 FAHRGANG
3 ATTELIER
4 PARKFELD
5 KERNKARTEN
6 VERWALTUNG
7 BÜRO
8 KONSUMDEPOT
9 WASSCHALON
10 KINDESHORT
11

12 FRISIER
13 OBST-GEWÜRZ
14 BISTRO
15 WOHNEN

Plan: links oben: Grundriss & Schnitt WG-Wohnung 3.OG / rechts oben: Lageplan / rechts mitte: Grundriss EG
Fotos: ganz oben: Perspektive von Süd-Westen / links unten: Fassadenausschnitt / recht unten: Perspektive von Süd-Ost

Schaubilder: links oben: Strassenseitig / oben mitte: Vogelperspektive

