



KRAFTWERK 1

ZÜRICH CH

	PROJEKTDATEN	PROJEKTbeschreibung	NEUBAU
EIGENTUM	Adresse: Zürich, 5. Stadtkreis, Hardturmstrasse 269 Bauherr: Bau- und Wohngenossenschaft "Kraftwerk 1" Bauträger: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich Planungsbeginn: 1994 Bauzeit: 1999-2001 Grundstücksfläche: 7.755m ² Nutzfläche insgesamt: 16.700 m ² Anzahl der Wohnungen: 98 Sonstige Einrichtungen: Kindergarten, Kinderhort, Ateliers, Büro- und Gewerbehau, Restaurant, Car-Mobility-Station Baukosten insgesamt: CHF 45 Mio (Landanteil 25%) Kosten pro qm: ca 2.500 CHF Planung: Stücheli Architekten mit Bünzli Courvoisier Fotograf: Reinhard Zimmermann, Adliswil	Auf einem ehemaligen Fabrikareal im Kreis 5 realisierte Allreal für die Genossenschaft KraftWerk1 und die Stiftung PWG eine Überbauung mit 98 Wohnungen, unter anderem für Wohngemeinschaften sowie Raum für Büro und Gewerbe. Die Siedlung besteht aus einem achtstöckigen Hauptbau und drei kleineren, flankierenden Gebäuden. In einer ‚KraftWerk1-Charta‘ wurden für die Umsetzung die ideologischen Ziele formuliert: „Synergie, Souveränität, Solidarität, Gleichberechtigung, Vielfalt, Freiwilligkeit, Offenheit, Weltverträglichkeit.“ Daraus wurden folgende Ideen beispielhaft verwirklicht: massgeschneiderte Wohneinheiten, soziale Durchmischung und gemeinsame Infrastruktur. Die Planung ermöglichte die horizontale und vertikale Kopplung der Räume.	REVITALISIERUNG
MIETE			UMNUTZUNG
VEREIN			ZUSATZEINRICHTUNGEN
GENOSSENSCHAFT			STADTZENTRUM
			RANDLAGE

