



# [ro\*sa]<sup>22</sup> DONAUSTADT

# WIEN Ö

PROJEKTDATEN		PROJEKTBESCHREIBUNG	
EIGENTUM	Adresse: Anton Sattler Gasse 100 / 1220 Wien Bauherr: Rosa Verein Bauträger: GPA-WB, Wohnbauvereinigung für Privatangestellte Planungsbeginn: 2006-2008 Bauzeit: 2008-2009 Grundstücksfläche: 1.505m² Nutzfläche insgesamt: 4.852m² Anzahl der Wohnungen: 38, Miete mit Kaufoption Sonstige Einrichtungen: Gemeinschaftsraum, großzügige Kommunikationsflächen Kosten insgesamt: 6.660.000€ Mietkosten pro qm: 6,67m² Planung: Köb&Pollak Architektur Landschaftsplaner: Auböck & Kárász Generalplanung: BEHF Architekten Fotos: Posch Stephanie und Claudia Rosenberger	Das Frauenwohnprojekt [ro*sa] <sup>22</sup> wurde vom Architekturbüro Köb&Pollak initiiert und geplant. Dies fand jedoch in einer Kooperation mit den zukünftigen Mieterinnen statt, denn diese wurden im Entwurfsprozess miteinbezogen und durften ihre Vorstellungen und Wünsche miteinbringen. Der Baukörper ist in die vorhandene Infrastruktur und Umgebung sehr gut integriert. Es gibt in unmittelbarer Nähe Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung. Das Grundkonzept ist folgendes: Das Projekt soll von Frauen gelebt werden, und das funktioniert bist heute noch so. Natürlich dürfen die PartnerInnen und Familien der Frauen ebenso mit einziehen, als Eigentümerin wird jedoch immer nur eine Frau eingetragen. Das Projekt bietet einige Räume und Zonen, die von allen Frauen genutzt werden können, weil die Gemeinschaft	
MIETE		NEUBAU	
VEREIN		REVITALISIERUNG	
GENOSSENSCHAFT		UMNUTZUNG	
		ZUSATZEINRICHTUNGEN	
		STADTZENTRUM	
		RANDLAGE	

