



[ro*sa]²² DONAUSTADT

WIEN Ö

EIGENTUM

MIETE

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

PROJEKTDATEN

Adresse: Anton Sattler Gasse 100 / 1220 Wien
 Bauherr: Rosa Verein
 Bauträger: GPA-WB, Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
 Planungsbeginn: 2006-2008
 Bauzeit: 2008-2009
 Grundstücksfläche: 1.505m²
 Nutzfläche insgesamt: 4.852m²
 Anzahl der Wohnungen: 38, Miete mit Kaufoption
 Sonstige Einrichtungen: Gemeinschaftsraum, großzügige Kommunikationsflächen
 Kosten insgesamt: 6.660.000€
 Mietkosten pro qm: 6,67m²
 Planung: Köb&Pollak Architektur
 Landschaftsplaner: Auböck & Kárász
 Generalplanung: BEHF Architekten
 Fotos: Posch Stephanie und Claudia Rosenberger

PROJEKTbeschreibung

Das Frauenwohnprojekt [ro*sa]²² wurde vom Architekturbüro Köb&Pollak initiiert und geplant. Dies fand jedoch in einer Kooperation mit den zukünftigen Mieterinnen statt, denn diese wurden im Entwurfsprozess miteinbezogen und durften ihre Vorstellungen und Wünsche miteinbringen.
 Der Baukörper ist in die vorhandene Infrastruktur und Umgebung sehr gut integriert. Es gibt in unmittelbarer Nähe Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung.
 Das Grundkonzept ist folgendes: Das Projekt soll von Frauen gelebt werden, und das funktioniert bis heute noch so. Natürlich dürfen die PartnerInnen und Familien der Frauen ebenso mit einziehen, als Eigentümerin wird jedoch immer nur eine Frau eingetragen.
 Das Projekt bietet einige Räume und Zonen, die von allen Frauen genutzt werden können, weil die Gemeinschaft hier sehr groß geschrieben wird.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE

Bild links oben: Innenhof | Bild rechts oben: Detail Fassade | Bild Mitte: Baukörper von der anderen Straßenseite



Bild links unten: Balkonseite | Bild daneben: Eingangssituation | Bild rechts unten: Innenraumsituation



institut für wohnbau **i_w**

ak_ wohnbau/nograsedk_sos 2015
 Verfasser: Posch Stephanie

W:A:B
 WOHNBAU : ALTERNATIVE : BAUGRUPPEN